



Brf Mälarstrand 2

Infobladet #7 November 2024

Höjning av månadsavgift med 5%

På grund av stigande driftskostnader (främst värme, vatten och avfall) och ett stort investeringsbehov i fastigheten under 2025 och 2026 så ser vi tyvärr ett behov av att höja våra avgifter med 5% från 1 januari.

Temperatursänkning i allmänna utrymmen

För att sänka våra uppvärmningskostnader har vi ställt ner temperaturen i allmänna utrymmen som källare och cykelrum etc.

Gjutjärnsrör

Som vi tidigare informerat kommer gjutjärnsrören i våra källare behöva bytas eftersom de har rostat sönder. För att kunna byta rören kommer de förråd som berörs behöva tömmas under arbetet. Preliminärt kommer arbetet att ske i slutet av januari/början av februari. Vi återkommer med mer detaljerad information om vilka förberedelser som behöver göras.

Sensorer i lägenheter

Vi har nu installerat sensorer i nästan 30 lägenheter. Tack till er som ställt upp på detta! Det här innebär att vi får en bättre förståelse för temperaturer i lägenheter i olika delar av byggnaderna vilket medför bättre temperaturstyrning och möjlighet till lägre uppvärmningskostnader.

Uppdaterad hemsida

Vi har uppdaterat flera sektioner av hemsidan och hoppas att ni där ska kunna hitta all information som ni kan behöva om fastigheten och föreningen. Titta gärna där innan ni kontaktar Styrelsen med frågor och

upplys oss gärna om det är information som saknas.

Förtydligande gällande stamspolning

Vi har förtydligat reglerna gällande stamspolning på hemsidan. Kortfattat innebär det att medlem alltid beställer spolning och att medlem står för kostnaden i de allra flesta fall. Under 2025 kommer vi att underhållsspola samtliga lägenheters stammar. Spola inte ner fett i kökshon så minskar risken för stopp avsevärt.

https://www.malarstrand2.se/www/?page_id=2683

Kallmangel installerad

Nu har den trasiga kallmangeln i 29:an bytts ut mot en ny. Instruktion finns uppsatt i anslutning till mangeln.

Bastubokning och betalning

Vi påminner om att alla som bokar bastun måste betala kostnaden via Swish eller kontoöverföring innan bastutillfället.

Tvätt av sopkärl

Sopkärlen i våra soprum luktar illa och kommer därför att tvättas.

Tvättstuga

På grund av att vissa medlemmar tvättat på nätterna genom att missbruka knappen tänkt för nödöppning av maskinerna efter kl 22 så kommer knappen nu att monteras bort.

Glöggmingel

Söndagen den 8:e december kl 15:00 bjuder föreningen på glögg och pepparkakor mellan hus 27 och 29. Hoppas att vi får se många av er där!

